

## 重要事項説明書

記入年月日	2025年8月1日
記入者名	菊池将浩
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3までおよび6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし欄自体を削除して差し支えありません。

### 1. 事業主体概要

種類	法人	
	※法人の場合、その種類	一般社団法人
名称	(ふりがな) しょうしゅかい 頌主会	
主たる事務所の所在地	〒520-0025 大津市皇子が丘一丁目2-2	
連絡先	電話番号	077-510-7230
	FAX 番号	077-510-7250
	ホームページアドレス	<a href="https://www.shoushukai.or.jp/">https://www.shoushukai.or.jp/</a>
代表者	氏名	高橋尚二郎
	職名	代表理事
設立年月日	平成 17年 7月 13日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

### 2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) しおんのおか シオンの丘
----	------------------------

所在地	〒 520-0025 大津市皇子が丘一丁目2-2	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 大津京駅 / 京阪 大津京駅
	交通手段と所要時間	① JR 湖西線 大津京駅から徒歩5分 ② 京阪 石山坂本線 大津京駅から徒歩5分
連絡先	電話番号	077-510-7230
	FAX 番号	077-510-7250
	ホームページアドレス	<a href="https://www.shoushukai.or.jp/">https://www.shoushukai.or.jp/</a>
管理者	氏名	菊池将浩
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和 55 年 6 月 13 日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 19 年 5 月 1 日	

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 <u>住宅型</u>		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1,098.38 m <sup>2</sup>	
	所有関係	1	<u>事業者が自ら所有する土地</u>
		2	事業者が賃借する土地
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし

建物	延床面積	全体	1,692.26 m <sup>2</sup>			
		うち、老人ホーム部分	1,625.66 m <sup>2</sup>			
	耐火構造	1	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物			
		2	準耐火建築物			
3		その他 ( )				
構造	1	鉄筋コンクリート造				
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造				
	3	木造				
	4	その他 ( )				
所有関係	1	<input checked="" type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する建物				
	2	事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1	あり	2	なし
		契約期間	1	あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 )		
			2	なし		
契約の自動更新	1	あり	2	なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1	<input checked="" type="checkbox"/> 全室個室			
		2	相部屋あり			
			最少	人部屋		
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	10.46 m <sup>2</sup>	4	一般居室
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	11.50 m <sup>2</sup>	5	一般居室
	タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.36 m <sup>2</sup>	2	一般居室
	タイプ4	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.96 m <sup>2</sup>	1	一般居室
	タイプ5	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	13.25 m <sup>2</sup>	4	一般居室
	タイプ6	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	14.85 m <sup>2</sup>	1	一般居室
	タイプ7	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	15.44 m <sup>2</sup>	1	一般居室
	タイプ8	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.20 m <sup>2</sup>	1	一般居室
タイプ9	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.95 m <sup>2</sup>	10	一般居室	
タイプ10	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.22 m <sup>2</sup>	6	一般居室	
タイプ11	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.69 m <sup>2</sup>	1	一般居室	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	10ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	6ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	1ヶ所		
			大浴場	1ヶ所		

	共用浴室における介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴(個浴)	1ヶ所
			リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴(機械浴)	1ヶ所
			その他(一般浴槽)	1ヶ所
	食堂	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	エレベーター	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり(車椅子対応)		
		2 <input checked="" type="checkbox"/> あり(ストレッチャー対応)		
		3 <input checked="" type="checkbox"/> あり(階段昇降機)		
		4 なし		
消防用設備等	消火器	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	自動火災報知設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	火災通報設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	スプリンクラー	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	防火管理者	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	防災計画	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
その他				

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	医療連携を充実させ、日々の健康を守り、急変時の備えと対応を敏速に行う。 家族的な雰囲気を感じ安らぎのある生活が送れるよう支援する。
サービスの提供内容に関する特色	食事の提供、見守り、声掛け、定期的な生活支援を行います。介護保険は非該当であるので、利用の際は適応事業所との外部契約が必要となる。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 <input checked="" type="checkbox"/> なし
食事の提供	1 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 なし
健康管理の供与	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 委託 3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし

	看取り介護加算		1	あり	2	なし
	認知症専門 ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1	あり	2	なし
		(I)ロ	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービ スの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1	救急車の手配			
		2	入退院の付き添い			
		3	通院介助			
		4	その他（主治医連携支援、定期受診情報把握、緊急時連絡）			
協力医療機関	1	名称	にしやまマイルクリニック			
		住所	滋賀県大津市御殿浜 23 番地			
		診療科目	内科、循環器内科、消化器内科			
		協力内容	定期受診、訪問診療、予防接種、緊急対応連携			
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力内容				
協力歯科医療機関		名称	みかみ歯科医院			
		住所	京都市山科区大塚野溝町 94-3 コーポ中村 104 号			
		協力内容	口腔ケア衛生管理、定期診療、治療、ケア相談			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1	一時介護室へ移る場合				
	2	介護居室へ移る場合				
	3	その他（空きがあれば希望要望にて可能）				
判断基準の内容	身体状況、介護状況に応じて判断					
手続きの内容	要望書提出後、契約変更事項にて契約変更手続き					
追加的費用の有無	1	あり	2	なし	3	その他（居室、管理費の差額）
居室利用権の取扱い	変更後の居室に利用権移行					

前払金償却の調整の有無	1	あり	2	なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1	あり	2	なし
	便所の変更	1	あり	2	なし
	浴室の変更	1	あり	2	なし
	洗面所の変更	1	あり	2	なし
	台所の変更	1	あり	2	なし
	その他の変更	1	あり	(変更内容)	
	2	なし			

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項	<p>① 在宅医療処置に於いては、状態安定にて在宅治療、療養の状態であること。</p> <p>② 看取り（ターミナルケア）希望の場合は、意思確認書の提出を要する。</p>				
契約の解除の内容	<p>① 書類虚偽記載、規程違反があった場合</p> <p>② 支払の延滞遅滞の場合</p> <p>③ 他者との協調が著しい場合</p> <p>④ 高度医療処置、入院治療を希望される場合</p> <p>⑤ 不在が著しく長期になった場合</p> <p>⑥ 本人の死亡</p>				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	同上			
	解約予告期間	30日前			
入居者からの解約予告期間	30日前				
体験入居の内容	1 あり (内容：1ヶ月以内。1泊6,800円(消費税別)。食費は別途同額にて提供)				
入居定員	36人				
その他	入院などで長期不在となる場合は、居室利用等の検討・相談会を行う。				

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。（住宅型の為、訪問介護は別事業所にて別契約となるため、訪問介護にて人数確認必要）

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）		常勤換算人数 ※1※2
	合計		
		常勤	非常勤
管理者		1	
生活相談員		1	
直接処遇職員			
介護職員			
看護職員			
機能訓練指導員			
計画作成担当者			
栄養士			
調理員			2
事務員		1	
その他職員			2
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2			
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。			
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。			

（資格を有している介護職員の人数）

	合計	
	常勤	非常勤
社会福祉士		
介護福祉士		
実務者研修の修了者		
初任者研修の修了者		
介護支援専門員		

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 17:30 ~ 8:30 )		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制) ※非該当

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし						
	業務に係る資格等	1 あり							
		資格等の名称							
		2 <input checked="" type="checkbox"/> なし							
		看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数									
前年度1年間の退職者数									
業務に応じた従事した職員の経験年数の人数	1年未満								
	1年以上								
	3年未満								
	3年以上								
	5年以上								
	10年未満								
	10年以上								
従業者の健康診断の実施状況			1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 <input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式	
	2 建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 <input checked="" type="checkbox"/> 減額なし	
	2 日割り計算で減額	
	3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等の変更
	手続き	運営懇談会での意見聴取

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	2	2	
	年齢	65歳	75歳	
居室の状況	床面積	15.44㎡	10.46㎡	
	便所	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
	浴室	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
	台所	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計(消費税込み)		244,466円	112,466円	
家賃		105,100円	39,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	円	円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費(一日3食、31日の場合)	57,586円	57,586円
		管理費	79,300円	13,400円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
		受信料等	0円	0円
その他(布団代 31日の場合)		2,480円	2,480円	
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	居室面積に応じる。
敷金	家賃の 0ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門の人件費及び事務費。共有部分の維持管理費及び修繕費。夜間者人件、調理職員等人件費。冷暖房及び光熱水費。施設来客用駐車料金。共通備品及び消耗品。シーツ・タオル・清拭布・おしぼり等のリネン代(定期分)。運営経費。緊急時対応(各事業所、医療機関への取次)
食費	1日1,857円(朝食421円・昼食718円・夕食718円)消費税込み。
光熱水費	管理費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2

その他のサービス利用料	① 定期交換以外のシーツ代。 ② おむつ代。 ③ ヘアーカット、医療費。
-------------	--

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称: )	

## 7. 入居者の状況

### (入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	24人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	9人
	85歳以上	15人
要介護度別	自立	0人
	事業対象者	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	8人
	要介護2	5人
	要介護3	6人
	要介護4	4人
	要介護5	6人
入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	16人
	5年以上10年未満	3人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	84.8歳
入居者数の合計	29人
入居率※	80.5%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	1人
	死亡者	6人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由)
	入居者側の申し出	3人
		(解約事由) 特養に入所の為、長期入院の為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		シオンの丘苦情対応窓口
電話番号		077-510-7230
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土曜日・日曜日・祝日
窓口の名称		大津市福祉指導監査課
電話番号		077-528-2912
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土曜日・日曜日・祝日・年末年始
窓口の名称		運営適正化委員会 (あんしん・なっとく委員会)
電話番号		077-567-4107
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土曜日・日曜日・祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 一事故につき 5,000 万円限度
	2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 一事故につき 5,000 万円限度
	2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	常時設置
			結果の開示	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり    2 なし
第三者による評価の実施状況	1	あり	実施日	
			評価機関名称	
			結果の開示	1 あり    2 なし
	2	<input checked="" type="checkbox"/> なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない
管理規程	1	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない
事業収支計画書	1	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない
財務諸表の要旨	1	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない
財務諸表の原本	1	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない

10. その他

運営懇談会	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(開催頻度) 年 2 回
	2	なし	
	1	代替措置あり	(内容)
	2	代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1	あり (提携ホーム名 : )	
	2	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし
	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第 5 条第 1 項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	1	あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし

有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり    2 なし
合致しない事項がある場合の内容	有料老人ホームの要件のひとつとして、全ての居室面積が13㎡以上である必要がありますが、当ホームは13㎡未満の居室が全31室中25室あります。
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 <input checked="" type="checkbox"/> 適合している（代替措置） 2 <input type="checkbox"/> 適合している（将来の改善計画） 3 <input type="checkbox"/> 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日                      年        月        日

説明者署名 \_\_\_\_\_

\* 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けたものの署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>				
訪問介護	あり	なし	ホームサポートぶどうの木	大津市皇子が丘一丁目2-2
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	サニー大津京訪問看護ステーション	
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービスマン・サービスマン付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 （個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担） 包含※2	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス （利用者一部負担※1）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	都度※2	料金※3	備考
介護サービス										
食事介助		なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換		なし	あり	なし	あり					
おむつ代										
入浴（一般浴）介助・清拭		なし	あり	なし	あり					
特浴介助		なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）		なし	あり	なし	あり					
機能訓練		なし	あり	なし	あり					
通院介助		なし	あり	なし	あり					
										訪問介護サービス利用 訪問介護サービス利用 実費請求、立替可  訪問介護サービス利用  介護タクシー実費（介護職員がいない場合）または介護職員1時間1,980円 看護師30分 5500円
生活サービス										
居室清掃		なし	あり	なし	あり					
リネン交換		なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯		なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳		なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事		なし	あり	なし	あり					
おやつ		なし	あり	なし	あり					
理美容師による理美容サービス		なし	あり	なし	あり					
買い物、その他代行		なし	あり	なし	あり					
役所手続き代行		なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理		なし	あり	なし	あり					
健康管理サービス										
定期健康診断		なし	あり	なし	あり					
健康相談		なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導		なし	あり	なし	あり					
服薬支援		なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）		なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス										
移送サービス		なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行		なし	あり	なし	あり					
入院中の洗濯物交換・買い物		なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問		なし	あり	なし	あり					
										往診で対応（医療保険 利用者様負担あり）  介護タクシー実費 介護職員1時間1,980円 看護師30分 5500円 基本的には、ご家族様対応。 家族様に対応していただきます

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。  
 ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービスの都度払いによる場合に○を記入する。  
 ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。